

NEEC CONSTRUTORA LTDA

Rua Maria Paula n.º 122, 8º andar conj. 806, Bela Vista – fone/fax: (11) 31294881.

CREA 1033728

C.N.P.J. 00.866.904/0001-02

INSC. EST. 149.345.518.113

E-mail: neec@neecconstrutora.com.br

São Paulo - S.P.

PROPOSTA DE PREÇOS

Nome da Empresa: NEEC CONSTRUTORA LTDA

CNPJ N.º: 00.866.904/0001-02

Insc.Est.: 149.345.518.113

Endereço: Rua Maria Paula, n.º 122, 8º andar, conj. 806

Bairro: Bela Vista

Telefone: (11) 3129-4881

e-mail: neec@neecconstrutora.com.br

Cidade: São Paulo

Estado: SP

Cep: 01319-000

Banco: Caixa Econômica Federal

Agência n.º: 1209 Conta Corrente n.º: 003 347-0

Sócio Administrador: Nilton Luiz Ereno

e-mail pessoal: nilton@neecconstrutora.com.br

Referente: Concorrência Eletrônica n.º 90001/2026

Prazo de validade da proposta: igual ou superior a 60 dias

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR GLOBAL
01	Contratação de empresa especializada na área de engenharia civil devidamente registrada no CREA/CAU, com fornecimento de material, mão de obra e equipamentos para construção de 40 (quarenta) unidades habitacionais, em diversas áreas do Município da Estância Turística de Barra Bonita/SP, tudo conforme planilha orçamentária, memorial descritivo, cronograma físico-financeiro, projeto executivo, planilha de levantamento de quantitativos, cronograma previsto, quadro de composição de investimento e demonstrativo de composição de BDI.	RS 5.997.062,14

São Paulo, 13 de fevereiro de 2026



NEEC CONSTRUTORA LTDA
CNPJ 00.866.904/0001-02



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1106386-06	Nº TransfereGOV 987260	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal da Estância Turística de Barra Bonita	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 40 unidades habitacionais no Município da Estância Turística de Barra Bonita			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 09-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Provisão Habitacional no município da Estância Turística de Barra Bonita/SP	MUNICÍPIO / UF Barra Bonita/SP	BDI 1 21,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
Provisão Habitacional no município da Estância Turística de Barra Bonita/SP									5.997.062,14	
1.			SERVIÇOS PRELIMINARES						369.025,08	
1.1.			CANTEIRO DE OBRA						369.025,08	
1.1.1.	SINAPI	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22", ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2" M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M2	6,85	380,00	BDI 1	459,80	3.149,63	RA
1.1.2.	SINAPI	10776	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	18,00	662,10	BDI 1	801,14	14.420,40	RA
1.1.3.	SINAPI	10776	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	18,00	662,10	BDI 1	801,14	14.420,40	RA
1.1.4.	SINAPI	10777	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 3 BACIAS, 4 CHUVEIROS, 1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	18,00	920,00	BDI 1	1.113,20	20.037,60	RA
1.1.5.	SINAPI	99059	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	1.504,00	75,80	BDI 1	91,72	137.946,80	RA
1.1.6.	SINAPI	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	1.671,96	88,50	BDI 1	107,09	179.050,25	RA
2.			PREPARO DA AREA						64.691,20	
2.1.			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA						64.691,20	
2.1.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	399,20	115,50	BDI 1	139,76	55.792,00	RA
2.1.2.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	75,20	34,20	BDI 1	41,38	3.111,60	RA
2.1.3.	SINAPI	90099	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROSCAV. (0,26 M3), LARG. MENOR QUE 0,8 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	M3	267,20	17,90	BDI 1	21,66	5.787,60	RA
3.			UNIDADES HABITACIONAIS						5.583.345,86	
3.1.			INFRA ESTRUTURA						641.019,20	
3.1.1.	SINAPI	97102	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 15 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	M2	2.668,80	198,50	BDI 1	240,19	641.019,20	RA
3.2.			SUPRAESTRUTURA						667.589,60	
3.2.1.	SINAPI	93205	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20" CM. AF_03/2024	M	1.250,00	68,50	BDI 1	82,89	103.612,40	RA
3.2.2.	SINAPI	105034	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *10" CM. AF_03/2024	M	546,00	41,30	BDI 1	49,97	27.283,60	RA

Nº OPERAÇÃO 1106386-06	Nº TransfereGOV 987260	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal da Estância Turística de Barra Bonita	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 40 unidades habitacionais no Município da Estância Turística de Barra Bonita			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 09-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Provisão Habitacional no município da Estância Turística de Barra Bonita/SP	MUNICÍPIO / UF Barra Bonita/SP	BDI 1 21,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Provisão Habitacional no município da Estância Turística de Barra Bonita/SP									4.937.062,14	
3.2.3.	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	2.035,60	190,20	BDI 1	230,14	468.472,80	RA
3.2.4.	SINAPI	93191	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	456,00	71,50	BDI 1	86,52	39.453,20	RA
3.2.5.	SINAPI	93199	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	360,00	49,20	BDI 1	59,53	21.430,80	RA
3.2.6.	SINAPI	105026	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	144,00	42,11	BDI 1	50,95	7.336,80	RA
3.3.			ALVENARIA						659.664,00	
3.3.1.	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	1.467,20	109,50	BDI 1	132,50	194.404,00	RA
3.3.2.	SINAPI	103363	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	3.489,20	110,20	BDI 1	133,34	465.250,00	RA
3.4.			COBERTURA						910.668,40	
3.4.1.	SINAPI	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	2.778,80	91,50	BDI 1	110,72	307.668,80	RA
3.4.2.	SINAPI	94443	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	2.778,80	70,50	BDI 1	85,31	237.059,60	RA
3.4.3.	SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS. INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	424,00	39,50	BDI 1	47,80	20.267,20	RA
3.4.4.	SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 8 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	160,00	1.785,60	BDI 1	2.160,58	345.692,80	RA
3.5.			REVESTIMENTO						845.837,60	
3.5.1.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	14.216,80	7,10	BDI 1	8,59	122.122,40	RA
3.5.2.	SINAPI	87536	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.080,40	40,10	BDI 1	48,52	52.421,20	RA

RECURSO



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1106386-06	Nº TransfereGOV 987260	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal da Estância Turística de Barra Bonita	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 40 unidades habitacionais no Município da Estância Turística de Barra Bonita			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 09-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Provisão Habitacional no município da Estância Turística de Barra Bonita/SP	MUNICÍPIO / UF Barra Bonita/SP	BDI 1 21,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
Provisão Habitacional no município da Estância Turística de Barra Bonita/SP									6.987.062,34	
3.5.3.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	13.136,40	28,30	BDI 1	34,24	449.790,40	RA
3.5.4.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	1.080,40	65,50	BDI 1	79,26	85.632,40	RA
3.5.5.	SINAPI	20232	SOLEIRA EM GRANITO, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, L= *15* CM, E= *2,0* CM	M	344,00	92,50	BDI 1	111,93	38.504,00	RA
3.5.6.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1.884,40	6,20	BDI 1	7,50	14.133,20	RA
3.5.7.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.884,40	36,50	BDI 1	44,17	83.234,00	RA
3.6.			PORTAS E JANELAS					-	431.055,60	
3.6.1.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	120,00	1.085,90	BDI 1	1.313,94	157.672,80	RA
3.6.2.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	67,20	695,97	BDI 1	842,12	56.590,40	RA
3.6.3.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	67,20	896,93	BDI 1	1.085,29	72.931,60	RA
3.6.4.	SINAPI	3080	FECHADURA ESPELHO PARA PORTA EXTERNA, EM ACO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINÇOS) COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 40 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO CILINDRO	CJ	80,00	80,50	BDI 1	97,41	7.792,80	RA
3.6.5.	Composição	COMP01	Caixilho em alumínio basculante com vidro, linha comercial	m2	32,00	405,68	BDI 1	490,87	15.708,00	RA
3.6.6.	SINAPI	34367	JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 100 X 150 CM (A X L), 2 FLS MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO	UN	80,00	489,63	BDI 1	592,45	47.396,00	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1106386-06	Nº TransfereGOV 987260	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal da Estância Turística de Barra Bonita	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 40 unidades habitacionais no Município da Estância Turística de Barra Bonita	
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 09-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Provisão Habitacional no município da Estância Turística de Barra Bonita/SP	MUNICÍPIO / UF Barra Bonita/SP	
		BDI 1 21,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Provisão Habitacional no município da Estância Turística de Barra Bonita/SP										5.997.062,14
3.6.7.	SINAPI-I	44399	JANELA VENEZIANA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 100 X 150 CM (A X L), 6 FLS (4 VENEZIANAS E 2 VIDROS), SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 8 A 9 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO / ALIZAR	UN	80,00	753,76	BDI 1	912,05	72.964,00	RA
3.7.			PAVIMENTAÇÃO/PISO						200.550,40	
3.7.1.	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	1.567,60	38,50	BDI 1	46,59	73.034,40	RA
3.7.2.	SINAPI	88648	RÓDAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	1.700,00	7,68	BDI 1	9,29	15.793,20	RA
3.7.3.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	1.567,60	58,90	BDI 1	71,27	111.722,80	RA
3.8.			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						178.500,00	
3.8.1.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	236,00	25,50	BDI 1	30,86	7.282,80	RA
3.8.2.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	77,20	32,50	BDI 1	39,33	3.036,40	RA
3.8.3.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	953,60	48,60	BDI 1	58,81	56.081,20	RA
3.8.4.	SINAPI	104063	CURVA LONGA, 45 GRAUS, PVC OCRE, JUNTA ELÁSTICA, DN 100 MM, PARA COLETOR PREDIAL DE ESGOTO. AF_06/2022	UN	40,00	72,50	BDI 1	87,73	3.509,20	RA
3.8.5.	SINAPI	89811	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	40,00	45,50	BDI 1	55,06	2.202,40	RA
3.8.6.	SINAPI	102710	JUNÇÃO SIMPLES DE PVC, 45 GRAUS, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, INSTALADA EM DRENO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2021	UN	80,00	70,20	BDI 1	84,94	6.795,20	RA
3.8.7.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	80,00	51,20	BDI 1	61,95	4.956,00	RA
3.8.8.	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	40,00	385,00	BDI 1	441,65	17.666,00	RA
3.8.9.	SINAPI	89495	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	40,00	19,50	BDI 1	23,60	944,00	RA

RECURSO ↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1106386-06	Nº TransfereGOV 967260	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal da Estância Turística de Barra Bonita	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 40 unidades habitacionais no Município da Estância Turística de Barra Bonita			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 09-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Provisão Habitacional no município da Estância Turística de Barra Bonita/SP	MUNICÍPIO / UF Barra Bonita/SP	BDI 1 21,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Provisão Habitacional no município da Estância Turística de Barra Bonita/SP									5.997.092,14	
3.8.10.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	40,00	620,30	BDI 1	750,56	30.022,40	RA
3.8.11.	SINAPI	99257	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 1X1X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	40,00	950,50	BDI 1	1.150,11	46.004,40	RA
3.9.			INSTALAÇÕES HIDRÁURICAS						173.307,60	
3.9.1.	SINAPI	95635	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC 25 MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	40,00	260,50	BDI 1	315,21	12.608,40	RA
3.9.2.	SINAPI	95675	HIDRÔMETRO DN 3/4", 5,0 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	40,00	182,60	BDI 1	220,95	8.838,00	RA
3.9.3.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	1.467,60	32,50	BDI 1	39,33	57.720,80	RA
3.9.4.	SINAPI	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	26,80	42,60	BDI 1	51,55	1.381,60	RA
3.9.5.	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	166,80	37,00	BDI 1	44,77	7.467,80	RA
3.9.6.	SINAPI	89351	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	40,00	27,60	BDI 1	33,64	1.345,60	RA
3.9.7.	SINAPI	94497	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	40,00	86,10	BDI 1	104,18	4.167,20	RA
3.9.8.	SINAPI	89967	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	120,00	74,20	BDI 1	89,78	10.773,60	RA
3.9.9.	SINAPI	102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	40,00	898,50	BDI 1	1.087,19	43.487,80	RA
3.9.10.	SINAPI	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	720,00	11,20	BDI 1	13,55	9.756,00	RA
3.9.11.	SINAPI	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	320,00	12,60	BDI 1	15,25	4.880,00	RA
3.9.12.	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	120,00	19,50	BDI 1	23,60	2.832,00	RA

RECURSO ↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1108386-06	Nº TransfereGOV 987260	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal da Estância Turística de Barra Bonita	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 40 unidades habitacionais no Município da Estância Turística de Barra Bonita			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 09-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Provisão Habitacional no município da Estância Turística de Barra Bonita/SP	MUNICÍPIO / UF Barra Bonita/SP	BDI 1 21,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
Provisão Habitacional no município da Estância Turística de Barra Bonita/SP									5.997.062,14	
3.9.13.	SINAPI	103974	JOELHO DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 25 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	12,50	BDI 1	15,13	1.210,40	RA
3.9.14.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	80,00	15,89	BDI 1	19,23	1.536,40	RA
3.9.15.	SINAPI	104004	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	120,00	36,50	BDI 1	44,17	5.300,40	RA
3.10.			LOUÇAS E APARELHOS						125.338,16	
3.10.1.	SINAPI	86929	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	40,00	420,50	BDI 1	508,81	20.352,40	RA
3.10.2.	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	37,00	465,50	BDI 1	563,26	20.840,62	RA
3.10.3.	SINAPI	100649	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	37,00	46,30	BDI 1	56,02	2.072,74	RA
3.10.4.	SINAPI	93442	BANCADA MÁRMORE BRANCO 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	40,00	1.385,60	BDI 1	1.676,58	67.063,20	RA
3.10.5.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	40,00	252,50	BDI 1	305,53	12.221,20	RA
3.10.6.	SINAPI	86914	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	40,00	57,80	BDI 1	69,70	2.788,00	RA
3.11.			ACESSIBILIDADE						8.789,70	
3.11.1.	SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	1.065,00	BDI 1	1.288,65	3.865,95	RA
3.11.2.	SINAPI	36204	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	UN	3,00	170,50	BDI 1	206,31	618,93	RA
3.11.3.	SINAPI	36205	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	UN	3,00	190,50	BDI 1	230,51	691,53	RA
3.11.4.	SINAPI	36081	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	UN	3,00	203,40	BDI 1	246,11	738,33	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1106386-06	Nº TransfereGOV 987260	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal da Estância Turística de Barra Bonita	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 40 unidades habitacionais no Município da Estância Turística de Barra Bonita			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 09-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Provisão Habitacional no município da Estância Turística de Barra Bonita/SP	MUNICÍPIO / UF Barra Bonita/SP	BDI 1 21,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Provisão Habitacional no município da Estância Turística de Barra Bonita/SP									5.997.062,14	
3.11.5.	SINAPI	95471	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	745,80	BDI 1	902,42	2.707,26	RA
3.11.6.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	46,20	BDI 1	55,90	167,70	RA
3.12.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					-	245.533,20	
3.12.1.	SINAPI	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	40,00	115,56	BDI 1	139,83	5.593,20	RA
3.12.2.	SINAPI-I	39801	QUADRO DE DISTRIBUICAO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE SOBREPOR, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	UN	40,00	116,00	BDI 1	140,36	5.614,40	RA
3.12.3.	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.885,60	4,20	BDI 1	5,08	9.578,80	RA
3.12.4.	SINAPI	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	316,80	16,20	BDI 1	22,02	6.976,00	RA
3.12.5.	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.658,00	5,50	BDI 1	6,66	11.042,40	RA
3.12.6.	SINAPI	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	4.431,60	7,50	BDI 1	9,08	40.238,80	RA
3.12.7.	SINAPI	91935	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	504,00	28,00	BDI 1	33,88	17.075,60	RA
3.12.8.	SINAPI-I	39243	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, REFORCADO, COR LARANJA, DE 20 MM, PARA LAJES E PISOS	M	3.200,00	2,20	BDI 1	2,66	8.512,00	RA
3.12.9.	SINAPI-I	39244	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, REFORCADO, COR LARANJA, DE 25 MM, PARA LAJES E PISOS	M	80,00	3,20	BDI 1	3,87	309,60	RA
3.12.10.	SINAPI-I	34816	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), BIPOLAR, 6 - 32 A	UN	80,00	44,40	BDI 1	53,72	4.297,60	RA
3.12.11.	SINAPI	93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	120,00	52,20	BDI 1	63,16	7.579,20	RA
3.12.12.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1.600,00	15,10	BDI 1	18,27	29.232,00	RA
3.12.13.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	720,00	42,00	BDI 1	50,62	36.590,40	RA
3.12.14.	SINAPI	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	63,00	BDI 1	76,23	3.049,20	RA

RECURSO



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1106386-06	Nº TransfereGOV 987260	PROponente / TOMADOR Prefeitura Municipal da Estância Turística de Barra Bonita	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 40 unidades habitacionais no Município da Estância Turística de Barra Bonita			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 09-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Provisão Habitacional no município da Estância Turística de Barra Bonita/SP	MUNICÍPIO / UF Barra Bonita/SP	BDI 1 21,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Provisão Habitacional no município da Estância Turística de Barra Bonita/SP									6.987.052,14	
3.12.15.	SINAPI-I	38079	INTERRUPTORES SIMPLES (2 MODULOS) + TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULOS)	UN	240,00	23,50	BDI 1	28,44	6.825,60	RA
3.12.16.	SINAPI-I	38112	INTERRUPTOR SIMPLES 10A, 250V (APENAS MODULO)	UN	280,00	7,40	BDI 1	8,95	2.506,00	RA
3.12.17.	SINAPI-I	937	FIO DE COBRE, SOLIDO, CLASSE 1, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B. 450/750V, SECAO NOMINAL 10 MM2	M	120,00	8,95	BDI 1	10,83	1.299,60	RA
3.12.18.	SINAPI-I	3380	HASTE DE ATERRAMENTO EM ACO COM 3,00 M DE COMPRIMENTO E DN = 5/8", REVESTIDA COM BAIXA CAMADA DE COBRE, COM CONECTOR TIPO GRAMPO	UN	40,00	72,90	BDI 1	88,21	3.528,40	RA
3.12.19.	SINAPI	97605	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	80,00	84,20	BDI 1	101,88	8.150,40	RA
3.12.20.	SINAPI-I	39391	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	UN	40,00	24,30	BDI 1	29,40	1.176,00	RA
3.12.21.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	280,00	36,10	BDI 1	43,68	12.230,40	RA
3.12.22.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	280,00	16,00	BDI 1	19,36	5.420,80	RA
3.12.23.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	280,00	48,00	BDI 1	58,08	16.262,40	RA
3.12.24.	SINAPI	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	50,50	BDI 1	61,11	2.444,40	RA
3.13.			PINTURA						464.392,80	
3.13.1.	SINAPI	88414	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DA SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	M2	15.020,80	8,55	BDI 1	10,35	155.465,20	RA
3.13.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	15.020,80	15,15	BDI 1	18,33	275.331,20	RA
3.13.3.	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	1.124,00	24,70	BDI 1	29,89	33.596,40	RA
3.14.			SERVIÇOS COMPLEMENTARES						11.089,60	
3.14.1.	Composição	COMP02	Limpeza final da obra	m2	2.034,80	4,50	BDI 1	5,45	11.089,60	RA

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1106386-06	Nº TransfereGOV 987260	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal da Estância Turística de Barra Bonita	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 40 unidades habitacionais no Município da Estância Turística de Barra Bonita			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 09-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Provisão Habitacional no município da Estância Turística de Barra Bonita/SP	MUNICÍPIO / UF Barra Bonita/SP	BDI 1 21,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Provisão Habitacional no município da Estância Turística de Barra Bonita/SP									5.987.062,14
Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.									
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros									

Barra Bonita/SP
Local
sexta-feira, 13 de fevereiro de 2026
Data

RECURSO

Responsável Técnico
Nome: Nilton Luiz Ereno
CREA/CAU: 0601634002
ART/RRT: 0

NFF - Construtora Ltda
CNPJ: 00.866.904/0001-02

Nº OPERAÇÃO 1106386-06	Nº TRANSFEREGOV 987260	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal da Estância Turística de Barra Bonita
---------------------------	---------------------------	--

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
Turística de Barra Bonita/SP

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	6,20%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Barra Bonita/SP
Local

sexta-feira, 13 de fevereiro de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: Nilton Luiz Ereno
CREA/CAU: 0601834002
ART/RRT: 0

NFF: Construtora Ltda
CNPJ: 00.866.904/0001-02

Nº OPERAÇÃO 1106386-06	Nº TRANSFEREGOV 987260	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal da Estância Turística de Barra Bonita
---------------------------	---------------------------	--

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
Turística de Barra Bonita/SP

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 2

TIPO DE OBRA
(SELECIONAR)

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	
Seguro e Garantia	SG	
Risco	R	
Despesas Financeiras	DF	
Lucro	L	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	0,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Área reservada para observações.

Barra Bonita/SP
Local

sexta-feira, 13 de fevereiro de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: Nilton Luiz Ereno
CREA/CAU: 0601834002
ART/RRT: 0

NFE - Construtora Ltda
CNPJ: 00.886.904/0001-02

Nº OPERAÇÃO 1106386-06	Nº TRANSFEREGOV 987260	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal da Estância Turística de Barra Bonita
---------------------------	---------------------------	--

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
Turística de Barra Bonita/SP

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 3

TIPO DE OBRA
(SELECIONAR)

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	
Seguro e Garantia	SG	
Risco	R	
Despesas Financeiras	DF	
Lucro	L	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	0,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Barra Bonita/SP
Local

sexta-feira, 13 de fevereiro de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: Nilton Luiz Ereno
CREA/CAU: 0601834002
ART/RRT: 0

NFE Construtora Ltda
CNPJ: 00.806.904/0001-02



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1106366-06	Nº TGOV 987260	PROPONENTE TOMADOR Prefeitura Municipal da Estância Turis	APELIDO EMPREENDIMENTO Construção de 40 unidades habitacionais no Município da Estância	DESCRIÇÃO DO LOTE Provisão Habitacional no município da Estância Turística de Barra Bonita/SP
---------------------------	-------------------	--	--	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	369.025,08	% Período:	9,37%	7,03%	4,84%	4,64%	8,49%	4,86%	4,12%	4,64%	6,97%	6,60%	4,46%	5,73%	
1.1.	CANTEIRO DE OBRA	369.025,08	% Período:	9,37%	7,03%	4,64%	4,64%	8,49%	4,86%	4,12%	4,64%	6,97%	6,60%	4,46%	5,73%	
2.	PREPARO DA ÁREA	64.691,20	% Período:	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	
2.1.	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	64.691,20	% Período:	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	
3.	UNIDADES HABITACIONAIS	8.653.346,86	% Período:	7,62%	4,99%	4,99%	4,99%	7,49%	4,99%	4,99%	4,99%	7,49%	4,99%	4,99%	4,99%	
3.1.	INFRA ESTRUTURA	641.019,20	% Período:	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	
3.2.	SUPRAESTRUTURA	667.589,60	% Período:	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	
3.3.	ALVENARIA	659.654,00	% Período:	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	
3.4.	COBERTURA	910.688,40	% Período:	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	
3.5.	REVESTIMENTO	845.837,60	% Período:	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	
3.6.	PORTAS E JANELAS	431.055,60	% Período:	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	
3.7.	PAVIMENTAÇÃO/PISO	200.550,40	% Período:	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	
3.8.	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	178.500,00	% Período:	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	
3.9.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	173.307,60	% Período:	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	
3.10.	LOUÇAS E APARELHOS	125.336,16	% Período:	6,13%	5,07%	5,07%	5,07%	7,61%	5,07%	5,07%	5,07%	7,61%	5,07%	5,07%	5,07%	
3.11.	ACESSIBILIDADE	8.789,70	% Período:	100,00%												
3.12.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	245.533,20	% Período:	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	
3.13.	PINTURA	464.392,80	% Período:	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	
3.14.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	11.089,60	% Período:	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%	5,00%	5,00%	5,00%	
Total: R\$ 5.997.062,14				%	7,72%	5,12%	4,97%	4,97%	7,55%	4,97%	4,94%	4,97%	7,46%	5,09%	4,98%	5,04%
				Repasso:	417.832,69	276.989,76	269.054,87	269.054,86	408.647,42	269.101,24	267.296,28	269.054,86	403.603,56	275.559,70	268.446,13	272.686,06
				Contrapartida:	45.249,99	29.997,14	29.137,81	29.137,82	44.255,25	29.142,84	28.947,36	29.137,82	43.709,02	29.842,27	29.071,86	29.531,06
				Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Investimento:	463.082,68	306.986,90	298.192,68	298.192,68	452.902,67	298.244,08	296.243,64	298.192,68	447.312,58	305.401,97	297.518,01	302.217,12
				%	7,72%	12,84%	17,81%	22,79%	30,34%	35,31%	40,25%	45,22%	52,68%	57,77%	62,74%	67,77%
				Repasso:	417.832,69	694.822,45	963.877,32	1.232.932,18	1.841.579,60	1.910.680,84	2.177.977,12	2.447.031,98	2.850.635,54	3.126.165,24	3.394.641,37	3.667.327,43
				Contrapartida:	45.249,99	75.247,13	104.364,94	133.522,76	177.778,01	206.920,85	235.868,21	265.006,03	308.715,05	338.557,32	367.629,20	397.160,26
				Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Investimento:	463.082,68	770.069,58	1.068.262,26	1.366.454,94	1.819.357,61	2.117.601,69	2.413.845,33	2.712.038,01	3.168.350,59	3.494.762,56	3.762.270,57	4.064.487,69
				Administração Local:	7,50%	12,50%	17,50%	22,50%	30,00%	35,00%	40,00%	45,00%	52,50%	57,50%	62,50%	67,50%

Barra Bonita/SP
Local

sexta-feira, 13 de fevereiro de 2026
Data


Responsável Técnico
Nome: Nilton Luiz Ereno
CREA/CAU: 0601834002
ART/RT:

NFF - Construtora Ltda
CNPJ: 00.806.904/0001-02



CFF - CRONOGRAM
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1106386-06	Nº TGOV 987260	PROPONENTE TOMADOR Prefeitura Municipal da Estância Turística	APELIDO EMPREENDIMENTO Construção de 40 unidades habitacionais no Município da Estância	DESCRIÇÃO DO LOTE Provisão Habitacional no município da Estância Turística de Barra Bonita/SP
---------------------------	-------------------	--	--	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	389.025,08	% Período:	6,14%	5,18%	3,59%	3,59%	3,59%	6,56%						
1.1	CANTEIRO DE OBRA	389.025,08	% Período:	6,14%	5,18%	3,59%	3,59%	3,59%	6,56%						
2.	PREPARO DA ÁREA	64.891,20	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%						
2.1	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	64.691,20	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%						
3.	UNIDADES HABITACIONAIS	5.663.345,66	% Período:	4,99%	4,99%	4,99%	4,99%	4,99%	7,49%						
3.1	INFRA ESTRUTURA	641.019,20	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%						
3.2	SUPRAESTRUTURA	667.589,60	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%						
3.3	ALVENARIA	699.654,00	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%						
3.4	COBERTURA	910.088,40	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%						
3.5	REVESTIMENTO	845.837,60	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%						
3.6	PORTAS E JANELAS	431.056,80	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%						
3.7	PAVIMENTAÇÃO/PISO	200.550,40	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%						
3.8	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	178.500,00	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%						
3.9	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	173.307,80	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%						
3.10	LOUÇAS E APARELHOS	125.338,16	% Período:	5,07%	5,07%	5,07%	5,07%	5,07%	7,81%						
3.11	ACESSIBILIDADE	3.789,70	% Período:												
3.12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	245.633,20	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%						
3.13	PINTURA	464.392,80	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%						
3.14	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	11.089,60	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	7,50%						
Total: R\$ 5.997.062,14				%	5,06%	5,01%	4,91%	4,91%	4,91%	7,43%					
Período:	Repasso:	274.052,33		270.834,71	265.541,55	265.541,54	265.541,55	402.221,80							
	Contrapartida:	29.679,03		29.330,56	28.757,33	28.757,34	28.757,33	43.559,36							
	Outros:	-		-	-	-	-	-							
	Investimento:	303.731,36		300.165,27	294.298,88	294.298,88	294.298,88	445.781,16							
Acumulado:	%:			72,84%	77,84%	82,75%	87,66%	92,67%	100,00%						
	Repasso:	3.941.379,76		4.212.214,47	4.477.756,02	4.743.297,56	5.008.839,11	5.411.060,91							
	Contrapartida:	426.839,29		456.169,85	484.927,18	513.884,52	542.441,85	586.001,23							
	Outros:	-		-	-	-	-	-							
	Investimento:	4.368.219,05		4.668.384,32	4.962.683,20	5.256.982,08	5.551.280,96	5.997.062,14							
	Administração Local:			72,50%	77,50%	82,50%	87,50%	92,50%	100,00%						

Barra Bonita/SP
Local

sexta-feira, 13 de fevereiro de 2026
Data


Responsável Técnico
Nome: Nilton Luiz Ereno
CREA/CAU: 0601834002
ART/RRT:

NFE Consinutora Ltda
CNPJ: 00.806.904/0001-02

PROponente / Tomador
Prefeitura Municipal da Estância Turística de Barra Bonita

Apelido Empreendimento
Construção de 40 unidades habitacionais no Município da Estância Turística de Barra Bonita

Nº Operação
1106389-06

Nº Transferência Gov
987260

Apelido Empreendimento
Construção de 40 unidades habitacionais no Município da Estância Turística de Barra Bonita

1. Seleccione abaixo a forma de definição dos agrupadores de eventos:

Definir Manualmente

20

Nº do Evento	Título do Evento	Valor Total dos Eventos (R\$)	M. 31.805 - AI-01	M. 31.805 - AI-02	M. 31.805 - AI-03	M. 31.805 - AI-04	M. 34.036 - AI2 - 01	M. 34.036 - AI2 - 02	M. 34.036 - AI2 - 03	M. 34.036 - AI2 - 04	M. 34.036 - AI2 - 05	M. 34.036 - AI2 - 06	M. 34.036 - AI2 - 07	M. 34.036 - AI2 - 08	M. 33.337 - AI2 - 01
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Total:		5.997.062,14	100.200,20	151.515,52	151.406,90	152.673,89	154.363,02	149.096,34	149.096,34	149.096,34	149.096,34	149.096,34	149.096,34	154.709,89	151.096,78
1	Serviços Preliminares	3.149,63	3.149,63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Locação de obra	137.946,80	3.448,67	3.448,67	3.448,67	3.448,67	3.448,67	3.448,67	3.448,67	3.448,67	3.448,67	3.448,67	3.448,67	3.448,67	3.448,67
3	Canteiro de obra	227.928,65	10.823,65	5.125,80	5.120,04	8.647,58	10.366,72	5.120,04	5.120,04	5.120,04	5.120,04	5.120,04	5.120,04	10.733,69	7.120,48
4	Preparo da terra	64.691,20	1.617,28	1.617,28	1.617,28	1.617,28	1.617,28	1.617,28	1.617,28	1.617,28	1.617,28	1.617,28	1.617,28	1.617,28	1.617,28
5	Fundação	641.019,20	16.025,48	16.025,48	16.025,48	16.025,48	16.025,48	16.025,48	16.025,48	16.025,48	16.025,48	16.025,48	16.025,48	16.025,48	16.025,48
6	Cobertura	1.379.161,20	34.479,03	34.479,03	34.479,03	34.479,03	34.479,03	34.479,03	34.479,03	34.479,03	34.479,03	34.479,03	34.479,03	34.479,03	34.479,03
7	Revestimentos	794.735,90	19.868,39	19.868,39	19.868,39	19.868,39	19.868,39	19.868,39	19.868,39	19.868,39	19.868,39	19.868,39	19.868,39	19.868,39	19.868,39
8	Azulejo e piso	251.052,40	6.291,31	6.291,31	6.291,31	6.291,31	6.291,31	6.291,31	6.291,31	6.291,31	6.291,31	6.291,31	6.291,31	6.291,31	6.291,31
9	Fechamento	858.770,80	21.469,27	21.469,27	21.469,27	21.469,27	21.469,27	21.469,27	21.469,27	21.469,27	21.469,27	21.469,27	21.469,27	21.469,27	21.469,27
10	Portas	294.987,60	7.374,69	7.374,69	7.374,69	7.374,69	7.374,69	7.374,69	7.374,69	7.374,69	7.374,69	7.374,69	7.374,69	7.374,69	7.374,69
11	Candilhos	136.068,00	3.401,70	3.401,70	3.401,70	3.401,70	3.401,70	3.401,70	3.401,70	3.401,70	3.401,70	3.401,70	3.401,70	3.401,70	3.401,70
12	Hidráulica	173.307,60	4.332,69	4.332,69	4.332,69	4.332,69	4.332,69	4.332,69	4.332,69	4.332,69	4.332,69	4.332,69	4.332,69	4.332,69	4.332,69
13	Esgoto	178.500,00	4.462,50	4.462,50	4.462,50	4.462,50	4.462,50	4.462,50	4.462,50	4.462,50	4.462,50	4.462,50	4.462,50	4.462,50	4.462,50
14	Aparelhos hidráulicos	125.338,16	2.560,82	2.560,82	2.560,82	2.560,82	2.560,82	2.560,82	2.560,82	2.560,82	2.560,82	2.560,82	2.560,82	2.560,82	2.560,82
15	Elétrica inicial	119.464,40	2.987,11	2.987,11	2.987,11	2.987,11	2.987,11	2.987,11	2.987,11	2.987,11	2.987,11	2.987,11	2.987,11	2.987,11	2.987,11
16	Elétrica cabeamento	89.739,60	2.243,49	2.243,49	2.243,49	2.243,49	2.243,49	2.243,49	2.243,49	2.243,49	2.243,49	2.243,49	2.243,49	2.243,49	2.243,49
17	Elétrica aparelhos	36.309,20	907,73	907,73	907,73	907,73	907,73	907,73	907,73	907,73	907,73	907,73	907,73	907,73	907,73
18	Acessibilidade	8.769,70	2.929,90	2.929,90	2.929,90	2.929,90	2.929,90	2.929,90	2.929,90	2.929,90	2.929,90	2.929,90	2.929,90	2.929,90	2.929,90
19	Pintura	464.392,80	11.609,82	11.609,82	11.609,82	11.609,82	11.609,82	11.609,82	11.609,82	11.609,82	11.609,82	11.609,82	11.609,82	11.609,82	11.609,82
20	Limpeza final	11.089,60	277,24	277,24	277,24	277,24	277,24	277,24	277,24	277,24	277,24	277,24	277,24	277,24	277,24
21															

Barra Bonita/SP
Local
sexta-feira, 13 de fevereiro de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: Milton Luiz Ereno
CREA/CAU: 0601834002
ART/ART:
NFE Construtora Ltda
CNPJ: 00.866.904/0001-02

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1105386-05 Nº Transfere6OV 987260 APELIDO EMPREENDIMENTO Construção de 40 unidades habitacionais no Município da Estância Turística de Barra Bonita

Nº OPERAÇÃO 1108386-05 Nº Transfere6OV 987260 APELIDO EMPREENDIMENTO Construção de 40 unidades habitacionais no Município da Estância Turística de Barra Bonita

M. 33.337 - AI2 - 02	M. 33.337 - AI2 - 03	M. 33.337 - AI2 - 04	M. 33.337 - AI2 - 05	M. 33.337 - AI2 - 06	M. 33.337 - AI2 - 07	M. 33.337 - AI2 - 08	M. 33.337 - AI2 - 09	M. 33.337 - AI2 - 10	M. 33.337 - AI2 - 11	M. 33.337 - AI2 - 12	M. 33.337 - AI2 - 13	QUADRA 577 - Lote 17 - Porção "B"	QUADRA 583M - Lote 13 - Porção "A"	QUADRA 583M - Lote 13 - Porção "D"	QUADRA 583M - Lote 13 - Porção "E"	M. 22.534 - ALA - 01	M. 22.534 - ALA - 02	M. 22.534 - ALA - 03	
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
147.147,80	147.147,30	149.098,34	149.098,34	149.098,34	149.098,34	149.098,34	149.098,34	149.119,90	149.119,90	156.216,68	146.911,70	150.608,31	160.075,14	152.141,88	151.842,12	151.889,24	153.015,83	147.149,84	147.149,84
3.448,67	3.448,67	3.448,67	3.448,67	3.448,67	3.448,67	3.448,67	3.448,67	3.448,67	3.448,67	3.448,67	3.448,67	3.448,67	3.448,67	3.448,67	3.448,67	3.448,67	3.448,67	3.448,67	3.448,67
3.171,00	3.171,00	5.120,04	5.120,04	5.120,04	5.120,04	5.120,04	5.143,80	5.209,99	12.239,38	2.935,40	6.630,01	6.098,84	8.165,68	7.865,82	7.912,94	9.039,53	3.173,14	3.173,14	3.173,14
1.617,28	1.617,28	1.617,28	1.617,28	1.617,28	1.617,28	1.617,28	1.617,28	1.617,28	1.617,28	1.617,28	1.617,28	1.617,28	1.617,28	1.617,28	1.617,28	1.617,28	1.617,28	1.617,28	1.617,28
16.025,48	16.025,48	16.025,48	16.025,48	16.025,48	16.025,48	16.025,48	16.025,48	16.025,48	16.025,48	16.025,48	16.025,48	16.025,48	16.025,48	16.025,48	16.025,48	16.025,48	16.025,48	16.025,48	16.025,48
34.479,03	34.479,03	34.479,03	34.479,03	34.479,03	34.479,03	34.479,03	34.479,03	34.479,03	34.479,03	34.479,03	34.479,03	34.479,03	34.479,03	34.479,03	34.479,03	34.479,03	34.479,03	34.479,03	34.479,03
19.868,39	19.868,39	19.868,39	19.868,39	19.868,39	19.868,39	19.868,39	19.868,39	19.868,39	19.868,39	19.868,39	19.868,39	19.868,39	19.868,39	19.868,39	19.868,39	19.868,39	19.868,39	19.868,39	19.868,39
6.291,31	6.291,31	6.291,31	6.291,31	6.291,31	6.291,31	6.291,31	6.291,31	6.291,31	6.291,31	6.291,31	6.291,31	6.291,31	6.291,31	6.291,31	6.291,31	6.291,31	6.291,31	6.291,31	6.291,31
21.469,27	21.469,27	21.469,27	21.469,27	21.469,27	21.469,27	21.469,27	21.469,27	21.469,27	21.469,27	21.469,27	21.469,27	21.469,27	21.469,27	21.469,27	21.469,27	21.469,27	21.469,27	21.469,27	21.469,27
7.374,69	7.374,69	7.374,69	7.374,69	7.374,69	7.374,69	7.374,69	7.374,69	7.374,69	7.374,69	7.374,69	7.374,69	7.374,69	7.374,69	7.374,69	7.374,69	7.374,69	7.374,69	7.374,69	7.374,69
3.401,70	3.401,70	3.401,70	3.401,70	3.401,70	3.401,70	3.401,70	3.401,70	3.401,70	3.401,70	3.401,70	3.401,70	3.401,70	3.401,70	3.401,70	3.401,70	3.401,70	3.401,70	3.401,70	3.401,70
4.332,69	4.332,69	4.332,69	4.332,69	4.332,69	4.332,69	4.332,69	4.332,69	4.332,69	4.332,69	4.332,69	4.332,69	4.332,69	4.332,69	4.332,69	4.332,69	4.332,69	4.332,69	4.332,69	4.332,69
4.462,50	4.462,50	4.462,50	4.462,50	4.462,50	4.462,50	4.462,50	4.462,50	4.462,50	4.462,50	4.462,50	4.462,50	4.462,50	4.462,50	4.462,50	4.462,50	4.462,50	4.462,50	4.462,50	4.462,50
3.179,90	3.179,90	3.179,90	3.179,90	3.179,90	3.179,90	3.179,90	3.179,90	3.179,90	3.179,90	3.179,90	3.179,90	3.179,90	3.179,90	3.179,90	3.179,90	3.179,90	3.179,90	3.179,90	3.179,90
2.987,11	2.987,11	2.987,11	2.987,11	2.987,11	2.987,11	2.987,11	2.987,11	2.987,11	2.987,11	2.987,11	2.987,11	2.987,11	2.987,11	2.987,11	2.987,11	2.987,11	2.987,11	2.987,11	2.987,11
2.243,49	2.243,49	2.243,49	2.243,49	2.243,49	2.243,49	2.243,49	2.243,49	2.243,49	2.243,49	2.243,49	2.243,49	2.243,49	2.243,49	2.243,49	2.243,49	2.243,49	2.243,49	2.243,49	2.243,49
907,73	907,73	907,73	907,73	907,73	907,73	907,73	907,73	907,73	907,73	907,73	907,73	907,73	907,73	907,73	907,73	907,73	907,73	907,73	907,73
11.609,82	11.609,82	11.609,82	11.609,82	11.609,82	11.609,82	11.609,82	11.609,82	11.609,82	11.609,82	11.609,82	11.609,82	11.609,82	11.609,82	11.609,82	11.609,82	11.609,82	11.609,82	11.609,82	11.609,82
277,24	277,24	277,24	277,24	277,24	277,24	277,24	277,24	277,24	277,24	277,24	277,24	277,24	277,24	277,24	277,24	277,24	277,24	277,24	277,24

Responsável Técnico
Nome: Nilton Luiz Ereno
CREA/CAU: 0601834002
ART/RRT:

NEE Construtora Ltda
CNPJ: 00.806.904/0001-02

Responsável Técnico
Nome: Nilton Luiz Ereno
CREA/CAU: 0601834002
ART/RRT:

NEE Construtora Ltda
CNPJ: 00.806.904/0001-02

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Estância de Barra Bonita

Nº OPERAÇÃO
1106389-06

Nº TransfereGOV
987260

APELIDO EMPREENDIMENTO

Construção de 40 unidades habitacionais no Município da Estância Turística de Barra Bonita

Nº OPERAÇÃO
1106389-06

Nº TransfereGOV
987260

M. 22.534 - Ala - 04	M. 22.534 - Ala - 05	M. 22.534 - Ala - 06	M. 22.534 - Ala - 07	M. 22.533 - Al - 01	M. 22.533 - Al - 02	M. 22.533 - Al - 03	M. 22.533 - Al - 04
33	34	35	36	37	38	39	40
147.149,44	147.149,44	147.149,44	147.149,44	147.149,44	147.149,44	147.149,44	151.382,30

-	-	-	-	-	-	-	-
3.448,87	3.448,87	3.448,87	3.448,87	3.448,87	3.448,87	3.448,87	3.448,87
3.173,14	3.173,14	3.173,14	3.173,14	3.173,14	3.173,14	3.173,14	7.506,00
1.617,28	1.617,28	1.617,28	1.617,28	1.617,28	1.617,28	1.617,28	1.617,28
16.025,48	16.025,48	16.025,48	16.025,48	16.025,48	16.025,48	16.025,48	16.025,48
34.479,03	34.479,03	34.479,03	34.479,03	34.479,03	34.479,03	34.479,03	34.479,03
19.868,39	19.868,39	19.868,39	19.868,39	19.868,39	19.868,39	19.868,39	19.868,39
6.291,31	6.291,31	6.291,31	6.291,31	6.291,31	6.291,31	6.291,31	6.291,31
21.469,27	21.469,27	21.469,27	21.469,27	21.469,27	21.469,27	21.469,27	21.469,27
7.374,69	7.374,69	7.374,69	7.374,69	7.374,69	7.374,69	7.374,69	7.374,69
3.401,70	3.401,70	3.401,70	3.401,70	3.401,70	3.401,70	3.401,70	3.401,70
4.332,69	4.332,69	4.332,69	4.332,69	4.332,69	4.332,69	4.332,69	4.332,69
4.462,50	4.462,50	4.462,50	4.462,50	4.462,50	4.462,50	4.462,50	4.462,50
3.179,90	3.179,90	3.179,90	3.179,90	3.179,90	3.179,90	3.179,90	3.179,90
2.987,11	2.987,11	2.987,11	2.987,11	2.987,11	2.987,11	2.987,11	2.987,11
2.243,49	2.243,49	2.243,49	2.243,49	2.243,49	2.243,49	2.243,49	2.243,49
907,73	907,73	907,73	907,73	907,73	907,73	907,73	907,73
-	-	-	-	-	-	-	-
11.609,82	11.609,82	11.609,82	11.609,82	11.609,82	11.609,82	11.609,82	11.609,82
277,24	277,24	277,24	277,24	277,24	277,24	277,24	277,24
-	-	-	-	-	-	-	-

Responsável Técnico
Nome: Nilton Luiz Ereno
CREA/CAU: 0601834002
ART/RRT:

NEE Construtora Ltda
CNPJ: 00.806.904/0001-02