



## RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA – 1ª MEDIÇÃO

**Empreendimento:** Implantação de 01 (um) Reservatório Metálico de 1.000 m<sup>3</sup>

**Local:** Área Institucional – Residencial Santa Tereza – Barra Bonita/SP

**Contratada:** PALA E TEIXEIRA LTDA. EPP

**Contrato:** Concorrência Eletrônica nº 90004/2025

**Ordem de Serviço:** 06 de outubro de 2025

**Período da Medição:** 01/01/2026 a 31/01/2026

### 1. INTRODUÇÃO

O presente relatório tem por finalidade apresentar o acompanhamento técnico da execução dos serviços referentes à **1ª medição da obra**, conforme planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e demais documentos contratuais.

Ressalta-se que, embora a Ordem de Serviço tenha sido emitida em **06 de outubro de 2025**, o início efetivo da execução ocorreu em **01 de janeiro de 2026**, em razão da necessidade de autorização formal por parte da Caixa Econômica Federal e do Ministério das Cidades.

### 2. OBJETO DA OBRA

Contratação de empresa especializada em engenharia civil para execução e implantação de **reservatório metálico com capacidade de 1.000 m<sup>3</sup>**, incluindo fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos, conforme especificações técnicas do Termo de Referência e projetos executivos.

### 3. PRAZOS CONTRATUAIS

- **Prazo de Execução da Obra:**  
Início: 06/10/2025  
Término previsto: 06 meses
- **Prazo Contratual:**  
Início: 15/09/2025  
Término: 24 meses

### 4. RESUMO FINANCEIRO DA MEDIÇÃO

- **Valor Total do Contrato:** R\$ 1.599.000,00
- **Valor da 1ª Medição:** R\$ 141.561,66



- **Percentual Executado no Período:** aproximadamente **8,85% do contrato**

## 5. SERVIÇOS EXECUTADOS NO PERÍODO

Durante o período de medição, foram executados serviços iniciais essenciais para implantação da obra, conforme detalhado abaixo:

### 5.1 CANTEIRO DE OBRAS

Foram iniciadas as atividades de mobilização e estruturação do canteiro, incluindo:

- Instalação de **placa de obra**
- Locação de **container para apoio operacional**
- Implantação de **banheiro químico**
- Utilização de **guindauto para apoio logístico**

**Valor medido no período:** R\$ 5.941,54

### 5.2 ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Execução dos serviços técnicos de acompanhamento e gestão da obra:

- Engenheiro civil de obra
- Encarregado geral
- Técnico em segurança do trabalho

**Valor medido:** R\$ 6.511,91

### 5.3 LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

Execução integral dos serviços de levantamento e apoio técnico:

- Topografia
- Apoio técnico
- Desenho técnico

**Valor executado:** R\$ 4.919,92

### 5.4 CONSTRUÇÃO DA BASE DO RESERVATÓRIO

Foram executados serviços estruturais fundamentais:



- Remoção de cercas e limpeza da área
- Escavação manual
- Lastro de concreto magro
- Execução de armações (CA-50)
- Montagem de formas
- Concretagem de radier (FCK 30 MPa)
- Reaterro e transporte de material

**Valor executado:** R\$ 124.188,30

Observa-se que esta etapa representa a maior parte da medição, caracterizando avanço significativo da fundação do reservatório.

## 6. SERVIÇOS NÃO EXECUTADOS NO PERÍODO

Não houve execução dos seguintes itens nesta medição:

- Projetos executivos complementares
- Interligações hidráulicas
- Montagem do reservatório metálico
- Fornecimento de equipamentos hidráulicos

Essas etapas estão previstas para fases subsequentes do cronograma.

## 7. ANÁLISE DO ANDAMENTO DA OBRA

A obra apresenta **atraso em relação ao cronograma físico-financeiro originalmente previsto**, em razão da necessidade de **autorização formal para início dos serviços pela Caixa Econômica Federal e pelo Ministério das Cidades**, o que postergou o início efetivo da execução para 01/01/2026.

Apesar disso, após a liberação, observa-se evolução adequada das atividades dentro do período medido, com destaque para:

- Mobilização adequada do canteiro de obras;
- Execução significativa da base estrutural do reservatório;
- Atendimento às especificações técnicas e contratuais;



## PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE BARRA BONITA

Praça Nhonhô de Salles n.º 1.130 – Centro – Barra Bonita - CEP 17340-000

Fone/Fax (14) 3604.4000 – E-mail engenhariabb@uol.com.br

ESTADO DE SÃO PAULO - CGC. 46.172.888/0001-40

### 8. CONSIDERAÇÕES TÉCNICAS

- Os serviços executados apresentam conformidade com os projetos e memoriais descritivos;
- Não foram identificadas, até o presente período, inconformidades relevantes;
- A evolução física está compatível com o planejamento inicial;
- A liberação tardia para início da obra não impactou negativamente a execução da primeira etapa.

### 9. CONCLUSÃO

A 1ª medição demonstra que a obra foi iniciada de forma adequada, com avanço consistente na implantação da infraestrutura básica, especialmente na execução da fundação do reservatório.

Diante do exposto, **opina-se favoravelmente à aprovação da medição**, considerando que os serviços foram executados conforme previsto e devidamente comprovados.

### 10. RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO ACOMPANHAMENTO

**DONIZETI BERNARDINO**

**Chefe do Departamento de Planejamento Urbano e Projetos**

**CREA/SP: 5060438842**

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO





# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE BARRA BONITA

Praça Nhonhô de Salles n.º 1.130 – Centro – Barra Bonita - CEP 17340-000

Fone/Fax (14) 3604.4000 – E-mail [engenhariabb@uol.com.br](mailto:engenhariabb@uol.com.br)

ESTADO DE SÃO PAULO - CGC. 46.172.888/0001-40



**reservatório - base**

21 de jan. de 2026

16:22:09

BRB-246 Barra Bonita São Paulo

◉ 22,49'S 48,58'W

EXECUÇÃO DE ARMAÇÕES (CA-50)



**reservatório - base**

21 de jan. de 2026

16:25:39

BRB-246 Barra Bonita São Paulo

◉ 22,49'S 48,58'W

EXECUÇÃO DE ARMAÇÕES (CA-50)



**reservatório - base**

21 de jan. de 2026

16:25:43

BRB-246 Barra Bonita São Paulo

◉ 22,49'S 48,58'W

CONCRETAGEM DE RADIER (FCK 30 MPA)



**reservatório - base**

21 de jan. de 2026

16:28:58

BRB-246 Barra Bonita São Paulo

◉ 22,49'S 48,58'W

CONCRETAGEM DE RADIER (FCK 30 MPA)



**reservatório - base**

22 de jan. de 2026

14:44:01

BRB-246 Barra Bonita São Paulo

◉ 22,49'S 48,58'W

CONCRETAGEM DE RADIER (FCK 30 MPA)



**reservatório - base**

22 de jan. de 2026

14:44:10

BRB-246 Barra Bonita São Paulo

◉ 22,49'S 48,58'W

CONCRETAGEM DE RADIER (FCK 30 MPA)