PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE BARRA BONITA
Praça Nhonhô de Salles n.º 1.130 – Centro – Barra Bonita - CEP 17340-000
Fone/Fax (14) 3604.4000 – E-mail convenios.engenharia@barrabonita.sp.gov
ESTADO DE SÃO PAULO – CNPJ: 46.172.888/0001-40

REGISTRO DE OBRAS – MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TRÍSTICA DE BARRA BONITA – SP

Obra: Construção Unidade Básica de Saúde – Porte I

Local: Rua Antônio Bressan, esquina com a Rua Arlindo Spaulonci e Rua Maria Casagrande Rizzato

Responsável Técnico: Engenheiro Paulo Sérgio de Jesus

Fiscal de Contrato: Engenheiro Donizeti Bernardino

Data de início: 11/04/2025

Previsão de conclusão: 11/04/2026

Previsão de conclusão com Aditivo de Prazo: 11/02/2027

Contratada: Neec Construtora Ltda

Número do contrato: 084/2025

Concorrência Eletrônica: 90002/2025

1. Registros:

29/07/2026 a 24/08/2026 – Execução de Alvenaria, Vedações e Divisórias (Drywall); Esquadrias (Portas de Alumínio); Revestimento de Parede (Revestimento Argamassado e Revestimento Cerâmico); Revestimento de Piso Externo; Instalações Hidrossanitárias (Hidráulica, Sanitária e Pluvial).

2. Medição / Acompanhamento

Período	Serviços Executados	Quantidade Executada	% de Execução do Item	Observações / Incidentes
29/07/2026 a 24/08/2026	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	11,08 m²	30,00%	-
29/07/2026 a 24/08/2026	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO RU PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM	54,03 m²	30,00%	-

	ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS			
29/07/2026 a 24/08/2026	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO ST PARA DRYWALL COM ISOLAMENTO ACUSTICO, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS.	25,34 m²	30,00%	-
29/07/2026 a 24/08/2026	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO RU PARA DRYWALL COM ISOLAMENTO ACUSTICO, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM	19,81 m²	30,00%	

	GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS.			
29/07/2026 a 24/08/2026	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	9,87 m²	100,00%	-
29/07/2026 a 24/08/2026	PORTA VENEZIANA DE ABRIR EM ALUMÍNIO, SOB MEDIDA	6,93 m²	100,00%	-
29/07/2026 a 24/08/2026	PORTA DE ALUMINIO ANODIZADO AO NATURAL,EM 2 FOLHAS DE ABRIR, TENDO 1 CONTRAPINAZIO DIVIDINDO A ESQUADRIA EM 2 VAZIOS PARA VIDRO,EM PERFIS	20,28 m²	100,00%	-

	SERIE 25,EXCLUSIVE FECHADURA			
29/07/2026 a 24/08/2026	PORTAO DE CORRER EM ALUMINIO PINTURA ELETROSTATICA BRANCA	4,70 m²	100,00%	-
29/07/2026 a 24/08/2026	PORTA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL 1 FOLHA DE ABRIR	2,52 m²	100,00%	-
29/07/2026 a 24/08/2026	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA. ARGAMASSA TRAÇO 1:3. AF_10/2022	72,67 m²	5,00%	-
29/07/2026 a 24/08/2026	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS. AF_03/2024	68,78 m²	5,00%	-
29/07/2026 a 24/08/2026	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO,	3,89 m²	5,00%	-

	APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS. AF_03/2024			
29/07/2026 a 24/08/2026	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA 60X60 CM. AF_02/2023_PE	110,00 m²	100,00%	-
29/07/2026 a 24/08/2026	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	106,58 m²	65,00%	-
29/07/2026 a 24/08/2026	DIVERSOS ITENS DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E PLUVIAIS (CONEXÕES, REGISTROS, TUBULAÇÕES E CAIXAS)	Vários	Vários	Ver planilha de medição detalhada

3. Controle Financeiro

Serviços	Valor Contratado	Valor Medido	Valor Pago	Saldo	Observações
SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	R$ 147.489,11	R$ 0,00	R$ 117.321,82	R$ 30.167,29	
CANTEIRO DE OBRAS	R$ 77.737,95	R$ 0,00	R$ 70.289,43	R$ 7.448,52	
ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	R$ 51.337,76	R$ 0,00	R$ 33.369,54	R$ 17.968,22	
MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	R$ 7.119,15	R$ 0,00	R$ 4.627,45	R$ 2.491,70	
EQUIPAMENTOS DE APOIO	R$ 11.294,25	R$ 0,00	R$ 9.035,40	R$ 2.258,85	
FUNDAÇÃO	R$ 231.515,00	R$ 0,00	R$ 231.515,00	R$ 0,00	
ESTRUTURA	R$ 300.331,80	R$ 0,00	R$ 298.387,61	R$ 1.944,19	
PILARES	R$ 68.150,25	R$ 0,00	R$ 68.150,25	R$ 0,00	

VIGAS	R$ 117.524,57	R$ 0,00	R$ 117.524,57	R$ 0,00	
LAJES	R$ 112.712,79	R$ 0,00	R$ 112.712,79	R$ 0,00	
BASE RESERVATÓRIO	R$ 1.944,19	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 1.944,19	
ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	R$ 191.422,66	R$ 19.480,72	R$ 191.358,41	R$ 64,25	
ALVENARIA DE VEDAÇÃO	R$ 126.422,68	R$ 0,00	R$ 126.422,68	R$ 0,00	
DRYWALL	R$ 64.935,73	R$ 19.480,72	R$ 64.935,73	R$ 0,00	
DIVISÓRIAS	R$ 64,25	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 64,25	
COBERTURA	R$ 84.049,60	R$ 0,00	R$ 70.525,66	R$ 13.523,94	
ESTRUTURA	R$ 35.696,73	R$ 0,00	R$ 25.773,29	R$ 9.923,44	
TELHAMENTO	R$ 26.272,09	R$ 0,00	R$ 22.671,58	R$ 3.600,51	
COMPLEMENTOS	R$ 22.080,78	R$ 0,00	R$ 22.080,78	R$ 0,00	

IMPERMEABILIZAÇÃO	R$ 16.769,75	R$ 0,00	R$ 16.769,75	R$ 0,00	
ESQUADRIAS	R$ 220.158,30	R$ 59.616,75	R$ 131.812,95	R$ 88.345,35	
ESQUADRIAS DE MADEIRA	R$ 51.751,37	R$ 0,00	R$ 17.496,28	R$ 34.255,09	
PORTAS DE MADEIRA	R$ 114.316,67	R$ 59.616,75	R$ 114.316,67	R$ 0,00	
ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	R$ 59.616,75	R$ 59.616,75	R$ 59.616,75	R$ 0,00	
PORTAS DE ALUMÍNIO	R$ 54.699,92	R$ 0,00	R$ 54.699,92	R$ 0,00	
JANELAS DE ALUMÍNIO	R$ 2.434,01	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 2.434,01	
ESQUADRIAS METÁLICAS	R$ 51.656,25	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 51.656,25	
PORTAS METÁLICAS	R$ 78.241,93	R$ 15.745,68	R$ 78.241,93	R$ 0,00	
ACESSÓRIOS	R$ 65.785,53	R$ 3.289,28	R$ 65.785,53	R$ 0,00	

REVESTIMENTO DE PAREDE	R$ 12.456,40	R$ 12.456,40	R$ 12.456,40	R$ 0,00	
REVESTIMENTO ARGAMASSADO	R$ 220.158,30	R$ 59.616,75	R$ 131.812,95	R$ 88.345,35	
REVESTIMENTO CERÂMICO	R$ 51.751,37	R$ 0,00	R$ 17.496,28	R$ 34.255,09	
REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	R$ 97.391,45	R$ 0,00	R$ 93.129,78	R$ 4.261,67	
REVESTIMENTO ARGAMASSADO	R$ 54.774,72	R$ 0,00	R$ 54.774,72	R$ 0,00	
GRANILITE	R$ 36.306,64	R$ 0,00	R$ 32.675,98	R$ 3.630,66	
RODAPÉ	R$ 6.310,09	R$ 0,00	R$ 5.679,08	R$ 631,01	
REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	R$ 17.721,88	R$ 11.519,22	R$ 11.519,22	R$ 6.202,66	
REVESTIMENTO ARGAMASSADO	R$ 17.721,88	R$ 11.519,22	R$ 11.519,22	R$ 6.202,66	
REVESTIMENTO DE TETO	R$ 35.907,02	R$ 0,00	R$ 251,48	R$ 35.655,54	

REVESTIMENTO ARGAMASSADO	R$ 251,48	R$ 0,00	R$ 251,48	R$ 0,00	
FORRO	R$ 35.655,54	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 35.655,54	
PINTURA	R$ 89.733,11	R$ 0,00	R$ 6.619,90	R$ 83.113,21	
PAREDES	R$ 68.869,40	R$ 0,00	R$ 6.619,90	R$ 62.249,50	
TETO	R$ 16.989,38	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 16.989,38	
ESQUADRIAS	R$ 3.874,33	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 3.874,33	
MARMORARIA	R$ 10.595,36	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 10.595,36	
LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R$ 53.707,57	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 53.707,57	
EQUIPAMENTOS	R$ 246,16	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 246,16	
LOUÇAS	R$ 14.299,75	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 14.299,75	
METAIS E ACESSÓRIOS	R$ 39.161,66	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 39.161,66	

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R$ 135.465,49	R$ 18.761,61	R$ 77.461,14	R$ 58.004,35	
HIDRÁULICA	R$ 59.878,01	R$ 10.142,60	R$ 27.948,66	R$ 31.929,35	
SANITÁRIA	R$ 47.206,55	R$ 7.530,07	R$ 28.551,64	R$ 18.654,91	
PLUVIAL	R$ 21.182,23	R$ 1.088,94	R$ 20.960,85	R$ 221,38	
PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO (PCI)	R$ 7.198,70	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 7.198,70	
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R$ 236.673,02	R$ 0,00	R$ 82.516,12	R$ 154.156,90	
INFRAESTRUTURA	R$ 168.547,18	R$ 0,00	R$ 56.843,48	R$ 111.703,70	
ILUMINAÇÃO	R$ 28.941,93	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 28.941,93	
SPDA	R$ 39.183,91	R$ 0,00	R$ 25.672,64	R$ 13.511,27	
CLIMATIZAÇÃO	R$ 105.752,22	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 105.752,22	
INFRAESTRUTURA	R$ 9.323,76	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 9.323,76	

EQUIPAMENTOS	R$ 16.230,21	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 16.230,21	
DADOS E VOZ	R$ 6.186,08	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 6.186,08	
GASES MEDICINAIS	R$ 4.400,61	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 4.400,61	
URBANIZAÇÃO	R$ 28.941,93	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 28.941,93	
PAVIMENTAÇÃO E ACESSIBILIDADE	R$ 39.183,91	R$ 0,00	R$ 25.672,64	R$ 13.511,27	
PAISAGISMO	R$ 105.752,22	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 105.752,22	
SINALIZAÇÃO	R$ 9.323,76	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 9.323,76	
SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R$ 16.230,21	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 16.230,21	
TOTAL GERAL	**R$ 2.089.065,93**	**R$ 125.123,98**	**R$ 1.407.430,77**	**R$ 681.635,16**	**Avanço: 67,37%**

4. Ocorrências / Observações Gerais

Durante o acompanhamento da obra foram identificadas divergências entre alguns elementos constantes dos projetos e demais documentos técnicos da UBS e os serviços e quantitativos previstos na Planilha Orçamentária Licitada. As situações foram apresentadas pela empresa contratada e posteriormente conferidas pela fiscalização, sendo constatadas incompatibilidades relativas a determinados serviços, quantitativos e soluções construtivas.

As ocorrências envolvem, entre outros, itens externos, acabamentos, áreas de circulação, caixa d'água, piso tátil, entrada de energia elétrica e demais elementos necessários à adequada conclusão do objeto.

Registra-se que as divergências decorrem, em parte, da documentação técnica de referência do projeto padrão da UBS, vinculada ao Ministério da Saúde. A fiscalização está realizando os devidos registros e encaminhamentos para definição das soluções técnicas cabíveis.

Considerando a decisão proferida pelo TCESP nos Processos nº 018182.989.25-1 e nº 009247.989.26-2, envolvendo a contratação e o 1º Termo de Aditamento, ressalta-se que o presente registro **não representa autorização para execução de serviços adicionais, acréscimos contratuais ou pagamentos extraordinários**, devendo eventuais providências ser previamente analisadas e formalizadas pela Administração.

Os serviços executados deverão continuar sendo registrados por meio de medições, registros fotográficos e demais documentos de fiscalização, observando-se o contrato e as determinações da Administração.

5. Assinaturas

Donizeti Bernardino
Chefe do Departamento de Planejamento Urbano e Projetos
Fiscal de Contrato
CREA/SP 5070554350

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE BARRA BONITA
Praça Nhonhô de Salles n.º 1.130 – Centro – Barra Bonita - CEP 17340-000
Fone/Fax (14) 3604.4000 – E-mail convenios.engenharia@barrabonita.sp.gov.br
ESTADO DE SÃO PAULO - CNPJ. 46.172.888/0001-40

RELATÓRIO FOTOGRAFICO

	
PARTE EXTERNA DO PRÉDIO - SETEMBRO/2026	PARTE EXTERNA DO PRÉDIO - SETEMBRO/2026
	
PARTE EXTERNA DO PRÉDIO - SETEMBRO/2026	PARTE EXTERNA DO PRÉDIO - SETEMBRO/2026
	
PARTE EXTERNA DO PRÉDIO - SETEMBRO/2026	PARTE EXTERNA DO PRÉDIO - SETEMBRO/2026

	
PARTE EXTERNA DO PRÉDIO - SETEMBRO/2026	PARTE EXTERNA DO PRÉDIO - SETEMBRO/2026
	
PARTE EXTERNA DO PRÉDIO - SETEMBRO/2026	PARTE EXTERNA DO PRÉDIO - SETEMBRO/2026
	
PARTE EXTERNA DO PRÉDIO - SETEMBRO/2026	PARTE EXTERNA DO PRÉDIO - SETEMBRO/2026

	
PARTE EXTERNA DO PRÉDIO - SETEMBRO/2026	PARTE EXTERNA DO PRÉDIO - SETEMBRO/2026
	
PARTE EXTERNA DO PRÉDIO - SETEMBRO/2026	DRYWALL E ESQUADRIAS – SETEMBRO /2026
	
REVESTIMENTO PAREDE– SETEMBRO /2026	REVESTIMENTO PAREDE– SETEMBRO /2026

	
REVESTIMENTO PAREDE– SETEMBRO /2026	ESQUADRIAS – SETEMBRO /2026
	
REVESTIMENTO PAREDE – SETEMBRO /2026	ELÉTRICA E DRYWALL – SETEMBRO /2026
	
ELETRICA, DRYWAL E ESQUADRIAS – SETEMBRO /2026	DRYWAL E ELERICA – SETEMBRO /2026

	
ESQUADRIA – SETEMBRO /2026	ESQUADRIA E PORTA – SETEMBRO /2026
	
PORTAS DRYWALL – SETEMBRO /2026	PORTAS DRYWALL – SETEMBRO /2026
	
DRYWALL – SETEMBRO /2026	ESQUADRIA E PORTA – SETEMBRO /2026

	
PARTE EXTERNA DO PRÉDIO - SETEMBRO/2026	PARTE EXTERNA DO PRÉDIO - SETEMBRO/2026