



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE BARRA BONITA

Praça Nhonhô de Salles n.º 1.130 – Centro – Barra Bonita - CEP 17340-000

Fone/Fax (14) 3604.4000 – E-mail engenhariabb@uol.com.br

ESTADO DE SÃO PAULO - CGC. 46.172.888/0001-40

RELATÓRIO TÉCNICO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA

1ª MEDIÇÃO

1. IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

Objeto: Construção de 50 (cinquenta) unidades habitacionais – Residencial São José

Local: Barra Bonita/SP

Contrato: nº 183/2025

Contratada: NEEC Construtora Ltda

Ordem de Serviço: 04/07/2025

Período da Medição: 22/10/2025 a 05/01/2026

2. VALOR CONTRATUAL

Valor total do contrato: R\$ 6.435.000,00

3. VALORES MEDIDOS

Valor da 1ª medição: R\$ 89.746,28

Valor acumulado: R\$ 89.746,28

Percentual executado: 1,39% do valor contratual

4. DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS

4.1 Serviços Preliminares

- **Valor contratual do item:** R\$ 87.798,48
- **Valor executado na medição:** R\$ 6.655,32
- **Percentual executado do item:** 7,58%

Descrição dos serviços:



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE BARRA BONITA

Praça Nhonhô de Salles n.º 1.130 – Centro – Barra Bonita - CEP 17340-000

Fone/Fax (14) 3604.4000 – E-mail engenhariabb@uol.com.br

ESTADO DE SÃO PAULO - CGC. 46.172.888/0001-40

Implantação de canteiro de obras; Instalação de placa de identificação; Mobilização de equipamentos; Ligações provisórias; infraestrutura.

4.2 Demais Etapas

Não foram executados serviços relevantes nas seguintes etapas:

Infraestrutura; Superestrutura; Alvenaria; Instalações

5. ANÁLISE FÍSICO-FINANCEIRA

A medição apresenta execução compatível com a fase inicial da obra, caracterizada por:

- Predominância de serviços preliminares;
- Baixa representatividade financeira;
- Ausência de serviços estruturais executados.

6. VERIFICAÇÃO DE CONFORMIDADE

Após análise técnica:

- Serviços compatíveis com o contrato
- Medição condizente com execução real
- Ausência de sobreposição de etapas
- Regularidade na aferição dos quantitativos

7. CONCLUSÃO

Conclui-se que a **1ª medição se encontra regular**, apresentando:

- Compatibilidade físico-financeira;
- Conformidade com os documentos contratuais;
- Adequação ao estágio inicial da obra.

RELATÓRIO TÉCNICO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA

2ª MEDIÇÃO

1. PERÍODO DA MEDIÇÃO: 06/01/2026 a 17/04/2026

2. VALORES



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE BARRA BONITA

Praça Nhonhô de Salles n.º 1.130 – Centro – Barra Bonita - CEP 17340-000

Fone/Fax (14) 3604.4000 – E-mail engenhariabb@uol.com.br

ESTADO DE SÃO PAULO - CGC. 46.172.888/0001-40

- **Valor do contrato: R\$ 6.435.000,00**
- **Valor da 2ª medição: R\$ 254.217,00**

3. VALOR ACUMULADO

- **Valor acumulado: R\$ 343.963,28**

Percentual acumulado: 5,34% do contrato

4. EVOLUÇÃO DOS SERVIÇOS

4.1 Serviços Preliminares

- Sem execução no período
- Valor acumulado: R\$ 6.655,32

4.2 Infraestrutura / Fundação

- Início e avanço dos serviços
- Execução de bases estruturais (radier e lastros)

4.3 Superestrutura

- Execução inicial de elementos estruturais
- Cintas e componentes de amarração

4.4 Alvenaria

- Início da elevação das unidades habitacionais

4.5 Instalações

- Execução inicial de redes:
 - Hidrossanitárias
 - Elétricas

5. ANÁLISE FÍSICO-FINANCEIRA



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE BARRA BONITA

Praça Nhonhô de Salles n.º 1.130 – Centro – Barra Bonita - CEP 17340-000

Fone/Fax (14) 3604.4000 – E-mail engenhariabb@uol.com.br

ESTADO DE SÃO PAULO - CGC. 46.172.888/0001-40

A evolução da obra demonstra:

- Crescimento de **1,39% para 5,34% acumulado**;
- Entrada de serviços de maior relevância financeira;
- Compatibilidade entre execução física e valores medidos.

6. VERIFICAÇÃO DE REGULARIDADE

- Não há indícios de supermedição
- Não há antecipação indevida de serviços
- Serviços compatíveis com execução in loco

Conformidade com:

- Projeto aprovado
- Planilha contratual
- Cronograma físico-financeiro

7. CONCLUSÃO

A 2ª medição apresenta:

- Evolução consistente da obra;
- Regularidade técnico-financeira;
- Conformidade com os instrumentos contratuais.

PARECER TÉCNICO CONSOLIDADO

Após análise das medições:

- **Valor total executado:** R\$ 343.963,28
- **Percentual executado:** 5,34%

Situação da Obra: REGULAR

Verificado:

- Compatibilidade físico-financeira
- Execução progressiva
- Conformidade contratual

Não identificado:



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE BARRA BONITA

Praça Nhonhô de Salles n.º 1.130 – Centro – Barra Bonita - CEP 17340-000

Fone/Fax (14) 3604.4000 – E-mail engenhariabb@uol.com.br

ESTADO DE SÃO PAULO - CGC. 46.172.888/0001-40

- Superfaturamento
- Sobrepreço
- Pagamentos indevidos



Documento assinado digitalmente

DONIZETI BERNARDINO

Data: 29/07/2026 13:38:56-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

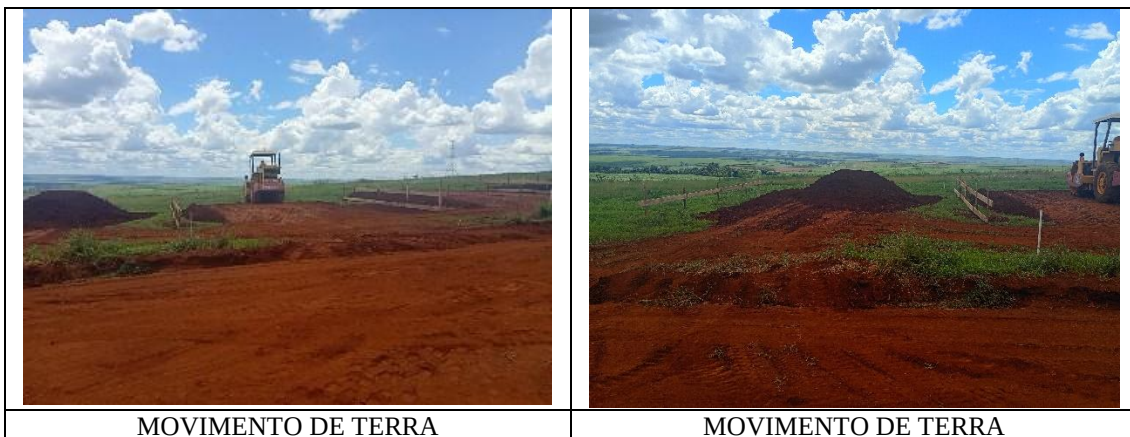
DONIZETI BERNARDINO

Chefe do Departamento de Planejamento Urbano e Projetos

Fiscal de Contratos

CREA/SP 5070554350

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



MOVIMENTO DE TERRA

MOVIMENTO DE TERRA



CANTEIRO DE OBRA

CANTEIRO DE OBRA



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE BARRA BONITA

Praça Nhonhô de Salles n.º 1.130 – Centro – Barra Bonita - CEP 17340-000

Fone/Fax (14) 3604.4000 – E-mail engenhariabb@uol.com.br

ESTADO DE SÃO PAULO - CGC. 46.172.888/0001-40



Placa da Obra



CANTEIRO DE OBRA



MOVIMENTO DE TERRA



INFRA ESTRUTURA



INFRA ESTRUTURA



INFRA ESTRUTURA



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE BARRA BONITA

Praça Nhonhô de Salles n.º 1.130 – Centro – Barra Bonita - CEP 17340-000

Fone/Fax (14) 3604.4000 – E-mail engenhariabb@uol.com.br

ESTADO DE SÃO PAULO - CGC. 46.172.888/0001-40



INFRA ESTRUTURA



Alvenaria